

بسمه تعالی

ماده اول : موضوع قرارداد	
موضوع قرارداد :	قرارداد طراحی سایت و تولید محتوای سایت و سئو وب سایت. شماره قرارداد : ۶۰۰۲
توضیحات قرارداد :	قرارداد حاضر در دو نسخه و ۳ صفحه و ۸ ماده با اعتبار واحد هر نسخه تنظیم شده و پس از امضا و ثبت اثر انگشت طرفین در انتهای تمام صفحات قرارداد به معنی تایید و قبول قرارداد توسط طرفین می باشد و تمام موارد آن برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

ماده دوم : مشخصات طرفین یا طرف های قرارداد			
مشخصات پیمانکار			
نام :	نام خانوادگی :	نام پدر :	
کد ملی :	تلفن ثابت :	تلفن همراه :	
نشانی پستی :	کد پستی :		
مشخصات کارفرما			
نام :	نام خانوادگی :	نام پدر :	
کد ملی :	تلفن ثابت :	تلفن همراه :	
نشانی پستی :	کد پستی :		

ردیف	ماده سوم : توضیحات و شرح کامل خدمات
۱	طراحی وب سایت با سیستم مدیریت محتوای Wordpress و قالب آماده‌ی پیش فرض و منتخب پیمانکار با پایگاه داده SQL و کنترل پنل هاست میزبانی وب یا همان وب هاستینگ CPANEL حجم فضای ذخیره سازی ۱۵۰۰ مگابایت و ۱۰۰۰۰ مگابایت پهنای باند با دامنه وبسایت به آدرس example.com انجام خواهد شد و طراحی و چیدمان تمام صفحات داخلی سایت شامل صفحه اصلی، تماس با ما و درباره ما با افزونه المنتور طبق اطلاعات ارائه شده توسط کارفرما توسط پیمانکار انجام خواهد شد.
۲	تولید محتوا برای نوشته ها و مقالات و محصولات و دسته بندی های وب سایت طبق تعداد محصولات و نوشته ها و مقالات مشخص شده در قسمت مشخصات فنی قرارداد طبق اطلاعات ارائه شده توسط کارفرما توسط پیمانکار انجام خواهد شد. تعداد دسته بندی های محصولات : ۳ ، تعداد محصولات : ۲۰ ، تعداد دسته نوشته ها : ۰ ، تعداد نوشته ها : ۰
۳	کلمات کلیدی در قسمت مشخصات فنی قرارداد طبق اطلاعات ارائه شده توسط کارفرما و مشاوره فنی پیمانکار مشخص شده و نمایش سایت با این کلمات در صفحه اول گوگل در رتبه اول تا دهم طبق الگوریتم های گوگل توسط پیمانکار انجام خواهد شد. کلمات کلیدی سئو : کلمه کلیدی اول ، کلمه کلیدی دوم

ماده چهارم : تاریخ شروع و تحویل کار و هزینه قرارداد	
تاریخ انعقاد قرارداد : ۱۴۰۲/۰۰/۰۰	تاریخ تحویل کار : ۱۴۰۲/۰۰/۰۰
مبلغ کل قرارداد به عدد : ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان	مبلغ کل قرارداد به حروف : *** میلیون تومان

ماده پنجم : شرایط پرداخت			
نوبت پرداخت	تاریخ پرداخت	مبلغ قابل پرداخت به عدد (تومان)	مبلغ قابل پرداخت به حروف (تومان)
نوبت اول :	۱۴۰۲/۰۰/۰۰	۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان	*** میلیون تومان
نوبت دوم :	۱۴۰۲/۰۰/۰۰	۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان	*** میلیون تومان
اطلاعات پرداخت پیمانکار : مبالغ پرداختی قرارداد به شماره کارت بانک سپه ۵۸۹۲۱۰۱۴۸۰۳۹۴۲۶۷ به نام رضا سبحانی واریز خواهد شد.			

تایید و قبول قرارداد توسط طرفین قرارداد			
امضای پیمانکار :	اثر انگشت پیمانکار :	اینجانب پیمانکار تمام این قرارداد را مطالعه نمودم و تایید و قبول می کنم	اینجانب کارفرما تمام این قرارداد را مطالعه نمودم و تایید و قبول می کنم
		امضای کارفرما :	اثر انگشت کارفرما :



ماده ششم : شرایط و تعهدات قرارداد

۱. هرگونه یادداشت، ویرایش، اثر خط خوردگی یا هرگونه جوهر، خودکار، مداد و یا هرگونه ابزار نوشتاری و لوازم تحریر در قرارداد غیر قابل قبول و تایید طرفین می باشد و تمام اطلاعات و نوشتار قرارداد باید به صورت چاپ شده با دستگاه و به اصطلاح پرینت شده باشد.
۲. طرفین فقط در قسمت مشخص شده ی پایین تمام صفحات قرارداد که محل تایید و قبول طرفین می باشد مجاز به استفاده خودکار آبی رنگ برای امضا و استامپ یا همان بالشتک آغشته به جوهر آبی برای ثبت اثر انگشت می باشند.
۳. ثبت امضا و اثر انگشت طرفین در پایین تمام صفحات قرارداد به مفهوم و منظور پذیرش تمام نوشتار و شرایط و مفاد و اطلاعات صفحات قرارداد و اعلام رضایت کامل می باشد و باید به تمام موارد ذکر شده در قرارداد متعهد و پایبند باشند و در صورت نداشتن امضا و اثر انگشت طرفین، فاقد اعتبار می باشد.
۴. این قرارداد توافق نامه بین دو طرف شخص حقیقی می باشد.
۵. طرف های قرارداد با رضایت کامل، متن قرارداد را امضا می کنند و در زمان امضای قرارداد صغیر یا مجنون نیستند.
۶. قانون حاکم بر این قرارداد، قانون کشور جمهوری اسلامی ایران است.
۷. در صورت عدم رعایت بازه های زمانی مقرر شده برای پرداختی توسط کارفرما، این اجازه را به پیمانکار را می دهد تا یک طرفه قرارداد را فسخ کند. به این صورت که اگر در تاریخ های پرداخت نوبت اول و دوم کارفرما مبالغ را واریز نکند، پیمانکار این اجازه را دارد تا قرارداد را کامل فسخ کند و بابت هزینه های دریافتی هم هیچگونه هزینه ای به کارفرما بازگردانده نمیشود.
۸. کارفرما موظف است شرایط پرداخت را طبق تاریخ ها و مبالغ مندرج در قسمت شرایط پرداخت به دقت رعایت نماید.
۹. مبلغ کل قرارداد در دو فقره و دو نوبت طبق جدول درج شده در قرارداد توسط کارفرما به شماره کارت پیمانکار به صورت حواله یا کارت به کارت پرداخت خواهد شد.
۱۰. پیمانکار نسبت به انجام خدمات با مشخصات فنی ذکر شده در ماده سوم قرارداد حاضر مسئول می باشد.
۱۱. کارفرما متعهد می گردد نسبت به هر گونه داده یا اطلاعات محرمانه اصل محرمانگی اسناد و اطلاعات دریافتی از پیمانکار را رعایت نماید.
۱۲. پیمانکار موظف است در تاریخ تحویل سایت، نام کاربری و رمز ورود مدیریت سایت (وردپرس) را با دسترسی مدیرکل به کارفرما ارائه دهد.
۱۳. نام کاربری و رمز هاست (CPanel) در اختیار پیمانکار خواهد بود.
۱۴. در صورت ایجاد مشکل توسط کارفرما یا کسانی که توسط کارفرما دسترسی دارند که موجب اختلال سایت گردد پیمانکار فقط موظف است پس از کسب اطلاع از طریق کارفرما، آخرین بک آپ سایت را به صورت سیستمی در بازه زمانی هفتگی انجام میشود را طی سه روز کاری بارگزاری نماید.
۱۵. زمان بر بودن بارگزاری اطلاعات و بازگردانی بک آپ سایت ممکن است تا ۴۸ ساعت طول بکشد و در طول این مدت سایت خارج از دسترس خواهد بود.
۱۶. کارفرما در صورت درخواست آموزش دیدن برای مدیریت و نگهداری سایت داشت می تواند از آموزش های سایت resinweb.ir بهره مند شود و موظف به رعایت اصولی آموزش های ذکر شده در سایت www.resinweb.ir مرجع این بند است.
۱۷. در صورتی که کارفرما تقاضای کلاس های آموزشی حضوری نماید می بایست هزینه ای جدا از مفاد این قرارداد شامل هزینه ایاب و ذهاب و حمل و نقل پیمانکار و هزینه آموزش بر حسب یک ساعت را که توسط پیمانکار تعیین میشود را پرداخت نماید.
۱۸. پیمانکار متعهد می گردد در تاریخ تحویل کار فرآیند نمایش وب سایت کاملا صحیح و بدون نقص فنی باشد و هر گونه نقص فنی یا مشکلی فنی که بعد از تاریخ تحویل کار پیش آمد بر عهده کارفرما می باشد.
۱۹. هاست میزبانی و دامنه وب سایت در تاریخ روز و ماه انعقاد قرارداد در تاریخ سال بعد و سال های بعدی باید توسط کارفرما تمدید شود که هزینه تمدید بر حسب هزینه های هاستینگ و دامنه ها طبق تعرفه های موجود در سایت رسین وب دات آی آر اعلام میشود و کارفرما در صورت واریز نکردن هزینه مربوط به تمدید، هرگونه نمایش ندادن سایت و یا از دست رفتن اطلاعات و دامنه سایت را بر عهده می گیرد.
۲۰. در صورت خواسته جدید و خارج از این قرارداد توسط کارفرما، از جمله مدیریت و نگهداری سایت و تولید محتوای روزانه و نگهداری سئو در بازه های زمانی مختلف، انجام خواسته جدید شامل هزینه و در چهارچوب قرارداد دیگری انجام خواهد شد.
۲۱. تولید محتوای روزانه برای وب سایت، نگهداری و مدیریت وب سایت و پشتیبانی فنی وب سایت به صورت دوره ای شامل هزینه می شود و مستلزم توافق در قراردادی دیگر می باشد.
۲۲. کارفرما موظف است نسبت به اطلاعات ورود به بخش مدیریت سایت، اصل حفظ محرمانگی را رعایت نماید و از سپردن به شخص یا شرکت دیگری خود داری نماید و در صورت رعایت نکردن این موضوع هرگونه مسئولیت بر عهده کارفرما می باشد.
۲۳. کارفرما نسبت به درج نام و لینک رسین وب به عنوان طراح سایت و سئو کار در قسمت پابرج سایت رضایت خود را اعلام می دارد و حق حذف این بخش را ندارد و در صورت حذف کردن نام و لینک سایت پیمانکار باید ۵۰ درصد جداگانه از مبلغ کل قرارداد را به پیمانکار بابت حذف کردن پرداخت نماید.
۲۴. کارفرما متعهد می گردد پس از تاریخ تحویل کار در صورتی که درخواست های دیگری خارج یا داخل این قرارداد حاضر، نسبت به ایجاد و تغییرات جدید در طراحی سایت و سئو و محتوای تولید شده داشته باشد، هزینه های اضافی آن را بر مبنای تعرفه تعیین شده توسط پیمانکار، پرداخت نماید.
۲۵. کلیه حقوق مادی و معنوی وب سایت پس از تسویه کامل متعلق به کارفرما میباشد و مسئولیت کامل محتوای نمایش داده شده در وب سایت بر عهده کارفرما می باشد.
۲۶. تعهد کامل بودن همه امکانات و استانداردهای وب سایت، تضمین کیفیت طراحی از لحاظ گرافیکی و چیدمان و تضمین صحت کار کرد تمامی بخش های وب سایت طبق قرارداد بر عهده پیمانکار می باشد و در تاریخ تحویل کار توسط کارفرما مشاهده و رسیدگی و تحویل گرفته خواهد شد.
۲۷. در صورت امتناع کردن کارفرما از تسویه حساب مالی در نوبت دوم پرداخت، وب سایت مذکور غیر قابل نمایش خواهد شد و هزینه ای از سمت پیمانکار به کارفرما بازگردانده نخواهد شد و کارفرما متعهد می گردد که شرایط پرداخت را رعایت کند و هیچ گونه تأخیری نسبت به انجام آن نداشته باشد و در

تایید و قبول قرارداد توسط طرفین قرارداد

اینجانب پیمانکار تمام این قرارداد را مطالعه نمودم و تایید و قبول می کنم		اینجانب کارفرما تمام این قرارداد را مطالعه نمودم و تایید و قبول می کنم	
امضای پیمانکار :	اثر انگشت پیمانکار :	اثر انگشت کارفرما :	امضای کارفرما :



- صورت تاخیر در پرداخت مبلغ قرارداد در نوبت های پرداخت توسط کارفرما متعهد می شود بابت هر روز تاخیر در پرداخت مبلغ قرارداد ، روزانه یک میلیون تومان بابت ضرر و زیان و جریمه و تاخیر در پرداخت به پیمانکار پرداخت نماید.
۲۸. اگر از تاریخ نوبت های پرداخت ۳ روز گذشته باشد و پرداخت ها در تاریخ های مشخص شده انجام نشود، وب سایت مذکور غیر قابل نمایش خواهد شد و هزینه ای از سمت پیمانکار به کارفرما بازگردانده نخواهد شد و قرارداد پایان یافته تلقی خواهد شد و اعتباری نخواهد داشت و همچنین در صورت تکمیل نشدن پروژه در تاریخ تحویل و یا راضی نبودن کارفرما به هر دلیل از کار پیمانکار در تاریخ تحویل کار ، مبلغ نوبت اول به کارفرما بازگردانده خواهد شد و کارفرما موظف به پرداخت مبلغ نوبت دوم می باشد.
۲۹. در صورت ثبت امضا و اثر انگشت توسط طرفین این قرارداد به تایید و قبول توسط طرفین رسیده است و کارفرما به مدت ۳ روز کاری پس از تاریخ انعقاد قرارداد موظف است وجه نوبت اول را واریز نماید و در صورت درخواست فسخ یا عدم واریز وجه نوبت اول موظف است ۳۰ درصد از مبلغ کل قرارداد را به عنوان جریمه ی تاخیر و هدر دادن وقت پیمانکار برای مشاوره و جلسات مربوط به کار و قرارداد و واریز وجه و فسخ کامل قرارداد به پیمانکار پرداخت نماید و پس از آن این قرارداد بی اعتبار می شود و در صورت عدم پرداخت ۳۰ درصد از مبلغ کل قرارداد ، پیمانکار مجاز به شکایت از کارفرما از طریق مراجع قانونی می باشد.
۳۰. در صورتی که کارفرما درخواست داشته باشد ، کارها زودتر از تاریخ تحویل کار به اتمام برسد و آماده ی تحویل شود ، کارفرما موظف است درخواست خود به صورت کتبی ، برای پیمانکار اعلام کند و در غیر این صورت ، قرارداد طبق زمان تحویل کار انجام خواهد شد و همچنین کارفرما برای تحویل کار زودتر از تاریخ تحویل کار ، لازم است که قرارداد جدیدی با قیمت و مبلغ جدید به امضا و تایید طرفین برسد و هزینه های پرداختی توسط کارفرما بابت این قرارداد به ایشان بازگردانده نمی شود ولی در قرارداد جدید لحاظ خواهد شد.
۳۱. کلیه اختلافات طرفین درباره روند انجام قرارداد ابتدا تلاش می شود از طریق مذاکره و سازش میان طرفین قرارداد حل و فصل گردد. در صورتی که مذاکرات و سازش میان طرفین، مناقشه همچنان ادامه داشته باشد، اختلافات به منظور حل و فصل و داوری به مراجع قضایی مراجعه می گردد.
۳۲. پس از تایید قرارداد توسط طرفین ، کارفرما موظف است تا سه روز پس از تاریخ انعقاد قرارداد ، ۷۰ درصد از کل مبلغ قرارداد را به شماره کارت پیمانکار واریز نماید و در غیر اینصورت کارفرما باید سی درصد از کل مبلغ قرارداد را برای پیمانکار به عنوان فسخ قرارداد واریز نماید و مفاد قرارداد برای پیمانکار لازم به اجرا نمی باشد.
۳۳. تاریخ اعتبار کل قرارداد سی روز پس از تاریخ تحویل کار می باشد.

ماده هفتم : فورس ماژور یا قوه قاهره

۱. فورس ماژور شرایطی که از اختیار طرف های توافق خارج است و باعث می شود که آنها قادر به انجام تعهدات خود نباشند. برای مثال، آتش سوزی، سیل، زلزله، طوفان و سایر حوادثی که خارج از اداره طرفین است.
۲. در صورت بروز حادثه فورس ماژور، انجام تعهدات به طور موقت متوقف می شود اما هیچ کدام از طرفین حق فسخ قرارداد را ندارند.
۳. قرارداد برای مدتی متوقف می شود اما اگر حالت فورس ماژور در این مدت تمام نشد، طرفین در مورد فسخ قرارداد یا صبر بیشتر، تصمیم گیری می کنند.
۴. یا مانند موارد قبلی، انجام قرارداد متوقف می شود اما اگر فورس ماژور برای مدت یک ماه ادامه پیدا کرد، هریک از طرف های قرارداد میتوانند بدون نیاز به جلب رضایت طرف دیگر، قرارداد را فسخ کنند و در صورت فسخ ، پیمانکار موظف نیست هزینه های دریافتی بابت حق الزحمه و اجرت کار را به کارفرما بازگرداند.
۵. در صورتی که برای یکی از طرفین قرارداد شرایط ویژه و خارج از اراده ای حادث گردد که ادامه همکاری در جهت اجرای موضوع قرارداد را غیر ممکن سازد، ایشان می تواند با رعایت اصل محرمانگی نسبت به اطلاعات و اسرار از ادامه همکاری انصراف دهد و در صورت انصراف از ادامه همکاری توسط کارفرما ، مبالغ پرداختی به پیمانکار پس گرفته نخواهد شد.

ماده هشتم : مرجع حل اختلاف

۱. طرفین مرجع حل اختلاف قرارداد را در ابتدا داور تعیین می کنند و امکان مراجعه به دادگاه وجود ندارد و دادگاه در این موارد رسیدگی نمی کند مگر آنکه تمام طرفین قرارداد به رسیدگی دادگاه رضایت دهند.
۲. داور باید شخصی بی طرف و متخصص دارای سابقه کاری مناسب در حوزه شغلی طراحی سایت و تولید محتوای سایت و سئو سایت باشد که توسط کارفرما و پیمانکار به صورت توافقی انتخاب خواهد شد و هزینه های مشاوره و حضور در جلسه حضوری شخص داور را کارفرما باید پرداخت کند و همچنین داور باید بالای ۳۰ سال سن داشته باشد.

پایان قرارداد.

تایید و قبول قرارداد توسط طرفین قرارداد

امضای پیمانکار :	اثر انگشت پیمانکار :	اینجانب پیمانکار تمام این قرارداد را مطالعه نمودم و تایید و قبول می کنم	اینجانب کارفرما تمام این قرارداد را مطالعه نمودم و تایید و قبول می کنم
		امضای کارفرما :	اثر انگشت کارفرما :

